



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 23. oktober 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1107. Godkendelse af dagsorden	2667
1108. Lukket - Gensidig orientering	2668
1109. O Områdefornyelse i Varde midtby	2669
1110. Drøftelse vedrørende råstofgravning i Kjelst	2671
1111. Ekspropriationsforretning - Shell-grunden	2673
1112. Forlægning af Ndr. Digevej i Blåvand	2674
1113. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B	2676
1114. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	2679
1115. Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018	2682
1116. Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen	2684
1117. Principper for prioritering af cykelstier	2685
1118. F Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381	2687
1119. Strategisk Energiplan for Varde Kommune	2689
1120. Salg af areal i Ansager	2692
Bilagsliste	2694
Underskriftsblad	2696

**1107. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 656

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Hr. Laursen kommer på besøg kl. 14.00 ifht. punkt 1114.



1108. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 673

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag

**1109. O Områdefornyelse i Varde midtby**

Dok.nr.: 3206
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal senest 1. april 2014 indsende program for områdefornyelse i Varde midtby til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Forvaltningen har igangsat arbejdet med udarbejdelse af programmet, herunder startet på interessentinddragelsen.

Status for arbejdet er, at følgende tiltag er igangsat:

- Videreførelse af samarbejdet med rådgiver
- Opstart af dialog med interessenter, herunder Udviklingsrådet for Varde by, Bevaringsforeningen og ejendomsmæglerne i byen. Forvaltningen vil også kontakte handelsstandsforeningen og menighedsrådet, samtidig som borgerne generelt vil blive inddraget.
- Opstart på beskrivelse af programmet, herunder afdækning af relevante indsatsområder

I den kommende tid forventes følgende initiativer gennemført:

- Offentligt møde om områdefornyelsen i december
- Yderligere møder med interessenter som bl.a. Handicaprådet og boligforeningerne
- Oplæg til organisering af partnerskab mellem byråd og interessenterne omkring områdefornyelsen

Programmet for områdefornyelsen tager udgangspunkt i den omfattende borgerinddragelse, der har været i de seneste år omkring midtbyens udvikling, samtidig som programmet også anvender den af Poul Erik Bech udarbejdede Designmanual for Varde Midtby. Forvaltningen planlægger en proces, hvor der etableres et partnerskab med relevante interessenter, herunder Udviklingsrådet for Varde by. Partnerskabet bliver et centralt omdrejningspunkt i det 5 år lange projekt med områdefornyelse. I projektet er indregnet en projektansættelse til løsning af det omfattende administrative arbejde omkring områdefornyelse.

Forvaltningen udarbejder en skitse til program indeholdende en række kendte og ønskede projekter som Stålværks- og Trådspinderigrunden, Torvet, Oplevelsesloop og Shellgrunden mv. Hertil kommer nye projekter omkring Storegade, friarealer og drikkeskur, som også er skitseret i Byrådets ansøgning om midler til områdefornyelse. Denne skitse til program forventes drøftet med de mange interessenter i midtbyen på et offentligt møde i december, hvorefter der forventes nedsat en række arbejdsgrupper, der arbejder videre med konkrete elementer i programmet, herunder evt. også nye forslag.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

**Økonomi**

Byrådet har afsat anlægsmidler til områdefornyelse i 2014-17. Den 3-årige projektansættelse finansieres heraf.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager orienteringen om det videre arbejde med områdefornyelse i Varde midtby til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1110. Drøftelse vedrørende råstofgravning i Kjelst**

Dok.nr.: 3329
Sagsid.: 13/13413
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 01 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring og er snart færdigbehandlet af forvaltningen til endelig vedtagelse.

Forud for endelig vedtagelse i udvalget ønsker forvaltningen en drøftelse af aspekterne omkring infrastrukturen i området. Beregninger viser, at udvidelse af infrastrukturen vil koste ca. 3,2 mio. kr., som beskrevet i sagsfremstilling til Udvalget for Plan og Teknik den 27. marts 2013.

Forvaltningen ønsker samtidig, at udvalget drøfter de landskabelige konsekvenser af etablering af en ny grusgrav i et af Varde Kommunes smukkeste og mest attraktive områder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder det afgørende, at udvalget drøfter disse emner, inden forvaltningen færdiggør planerne til endelig godkendelse.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben O Trafikale forhold i forbindelse med ansøgning om grusindvinding i Kjelst 49617/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at ansøger skal indkaldes til et møde med udvalgsformand og forvaltningen, for at drøfte en løsning på de trafikale forhold.



Niels Christiansen ønsker ført til protokol, at han ønsker at Byrådet havde været inddraget inden denne beslutning blev taget.

**1111. Ekspropriationsforretning - Shell-grunden**

Dok.nr.: 3281
Sagsid.: 13/13400
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med ekspropriation af Shell grunden har udvalgsformand og forvaltningen den 4. oktober 2013 afholdt åstedsforretning. Ejeren af ejendommen har accepteret ekspropriationsbeslutningen, så Varde Kommune nu kan råde over grunden. Det indstilles derfor til Byrådets beslutning, at ekspropriationen gennemføres.

Parterne kunne i åstedsforretningen ikke blive enige om prisen, og dette spørgsmål anbefales derfor fremsendt til taksationskommissionen for fastsættelse. Ejeren vil fremsende begrundelse for prisfastsættelsen.

Forvaltningens vurdering

Området indgår som en del af områdefornyelsen af Varde bymidte. Ved kommunens forventede overtagelse af ejendommen kan arealet indgå i den igangværende områdeplanlægning.

Forvaltningen vurderer, at der ved ejerens godkendelse af ekspropriation af arealet kan igangsættes initiativer, som kan bidrage til forskønnelse og inddragelse af arealet i Varde Midtbyplan.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ekspropriationssummen afventer afgørelse i taksationskommissionen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes, og

at forvaltningen fremsender fastsættelse af ekspropriationsprisen, til taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1112. Forlægning af Ndr. Digevej i Blåvand**

Dok.nr.: 3047
Sagsid.: 11/4677
Initialer: 39162
Åben sag

Sagsfremstilling

Sagen er oprindeligt affødt af byggesagen for Ndr. Digevej 10, som handler om lovliggørelse af tilbygningen til sommerhuset på denne grund. Der er vedlagt en kort historik af sagen til dags dato som bilag.

Vi har på baggrund af en anmodning om forlægning af vejen henover Ndr. Digevej 10 i Blåvand haft forskellige forslag til vejens forlægning sendt i høring.

Sagen er efterfølgende drøftet med begge parter og vi er kommet frem til en løsning, som begge parter har tilkendegivet, at være tilfredse med og som vi mener, tilgodeser dem alle.

Vi meddeler derfor, i brev af 28. august 2013, at vi påtænker at forlægge vejen iht. vedlagte kortbilag. Dette sker iht. privatvejslovens § 74, stk. 2, hvori der står, at de berørte grundejere skal have en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Der er indkommet bemærkninger fra ejerne af Ndr. Digevej 10 og 12. Indsigelserne er nærmere behandlet i et notat.

Parterne er enige om løsningen, hvorved vi indstiller til, at forlægningen godkendes. Det bemærkningerne handler om, er udgiftsfordelingen i forbindelse med anlæg af vejen.

Der er tinglyst en deklaration om vejret på de ejendomme, som vejen forløber henover. Deklarationen angiver, at ejerne af ejendommene er forpligtede til at vedligeholde vejen ud for sin ejendom. Vi vurderer, at omkostningerne til anlæg af den nye vej bør fordeles efter samme fordelingsnøgle, så ejerne af Ndr. Digevej 10 og 12 hver især bekoster omlægningen på egen grund.

Vejen henover Ndr. Digevej 12 vil på nuværende tidspunkt ende blindt ved campingpladsens levende hegn. Vi vurderer på denne baggrund, at anlæg af denne del bør afvente, at der bliver et reelt behov. Det skal dog bemærkes, at der skal etableres adgang til grunden til renovationen mm.

LandSyd har sideløbende med høringen fået underskrevet aftaler og fuldmagter, så deklarationen om vejret kan ændres. Det er kun ejerne af Ndr. Digevej 12 der mangler at underskrive dokumenterne, men dette kan ikke ske før boet (Ndr. Digevej 12) er gjort op efter den tidligere ejers død.

Forvaltningens vurdering

Kommunen skal tage stilling til, om en privat fællesvej kan omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Vejen skal helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.



Da sagens parter i forbindelse med høringen af den påtænkte forlægning har tilkendegivet, at de bakker op omkring den foreslåede løsning, vurderer forvaltningen ikke, at der er forhold, der taler imod forlægningen. Forvaltningen indstiller derfor til, at forslaget til forlægningen godkendes.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Kommunen afholder udgiften til notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen. Anslået til 15.000 kr. Pengene tages af kontoen for matrikulære berigtigelser.

Høring

Den påtænkte beslutning om forlægning af vejen har været sendt i høring iht. privatvejsloven og forvaltningsloven.

Bilag:

1	Åben	Historik om sagen - Ndr. Digevej.doc	134868/13
2	Åben	Forlægning af den private fællesvej på Ndr. Digevej 10 og 12, Blåvand	122175/13
3	Åben	Vejforlægninger - Matr.nr. 42ø og 42æ Vandflod By, Oksby	135148/13
4	Åben	Indsigelse vedr. påtænkt forlægning af fællesvej Ndr. Digevej 10-12 -sept. 2013.docx	136227/13
5	Åben	Notat over indkomne bemærkninger.doc	134873/13
6	Åben	orientering om ny vej.pdf	123210/13
7	Åben	e-rids.pdf	123209/13
8	Åben	Tinglyst deklARATION for udlæg af Nordre Digevej i Blåvand.	856760/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til forlægningen af vejen godkendes, og

at ejerne af Ndr. Digevej 10 bekoster forlægningen på egen grund, og

at ejerne af Ndr. Digevej 12 bekoster etableringen af indkørslen på egen grund samt anlæg af vejen, hvis den en dag bliver aktuel.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at forslaget til forlægningen af vejen godkendes, og

at ejerne af Ndr. Digevej 10 bekoster forlægningen på egen grund, og etableringen til indkørslen til Ndr. Digevej 12 (herunder rydning af bevoksning i fornødent omfang),

at ejerne af Ndr. Digevej 12 bekoster anlæg af vej på egen grund, hvis den en dag bliver aktuel.

**1113. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B**

Dok.nr.: 2843

Sagsid.: 13/6019

Initialer: 42509_slettet_2

Åben sag**Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyopført sommerhus på Gyvelvej 36B, Henne har Varde Kommune modtaget klage over forhold omkring udformningen af sommerhuset, anvendelsen og de ubebyggede arealer på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 07.02.L01 og er beliggende i delområde B. Sommerhuset er opført med tagpap og udført med mansardtag, hvor den nederste tredjedel har en taghældning på ca. 70 grader og den øverste ca. 30 grader. Sommerhuset er udført med loft til kip og er opført i én etage. I h.t. lokalplanen skal taghældningen være mellem 15 og 40 grader. Der er ikke søgt om dispensation i forbindelse med byggesagen, men forvaltningen har godkendt de fremsendte tegninger af huset.

Der må ikke opføres bebyggelse i mere end én etage. Sommerhuset er opført med lav kælder, der i h.t. bygningsreglementet ikke medregnes til etageantal.

Facadehøjden må ikke overstige 3 m fra eksisterende terræn til tag. Mod nord er facadehøjden fra terræn under kældervinduer til taget ca. 4 m, da den godkendte støttemur ikke er udført, som ansøgt.

Det fremgår af lokalplanen, at terrasser skal etableres indenfor det enkelte byggefelt. Terrassen mod vest er placeret udenfor byggefeltet, og ansøger har efterfølgende søgt om dispensation til dette.

På ejendommen er der etableret en sandvold og udlagt træflis samt opsat en flagstang. Lokalplanen foreskriver at der kun må foretages terrænregulering i en afstand af 2 m fra ydervægge og at terræn skal reetableres med beplantning magen til den eksisterende beplantning.

Forvaltningen har den 8. juli 2013 besigtiget ejendommen sammen med ansøger, som har været ejers rådgiver i forbindelse med byggeriet. Ansøger har redegjort for de forhold, som han har kendskab til og søgt om dispensation til lovliggørelse af terrassen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemgået de forhold som klager har anført og bedt ansøger om at redegøre for det udførte. Forvaltningens vurdering af de enkelte punkter fremgår af bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation til overskridelse af taghældningen på den nederste del af taget, og til at facadehøjden mod nord er større end 3,0 m. Sandvolden bør fjernes, da lokalplanen ikke tillader terrænregulering udenfor byggeområdet og der bør meddeles afslag på placering af terrassen udenfor byggefeltet. Det har været muligt at disponere projektet i forhold til byggefeltet.

Der er ikke søgt om at etablere opholdsrum i kælderen og forvaltningen vurderer, at der skal fremsendes dokumentation for dette.



Forvaltningen vurderer, at retableringen af terrænet omkring sommerhuset er foretaget under hensyntagen til det naturlige terræn, men at der bør foretages genbeplantning af de områder, hvor der er udlagt træflis for at undgå fremtidig sandfygning.

Med hensyn til flagstangen er det forvaltningens vurdering, at der ikke er hjemmel i lokalplanen eller bygningsreglementet til at kræve den fjernet. Den tinglyste servitut omkring vejret er privatretlig.

Retsgrundlag

Lokalplan 07.02.L01

Bygningsreglementet BR10

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget høring af ansøger i forbindelse med behandling af klagen over forholdene på ejendommen. Der er ikke foretaget yderligere høring.

Hvis der meddeles dispensationer til forhold, som har mere end underordnet betydning for naboer, bør der foretages naboorientering.

Bilag:

1	Åben	Kopi af byggetilladelse med bilag - Gyvelvej 36B Henne	143241/13
2	Åben	Klage med bilag - Gyvelvej 36B Henne	143236/13
3	Åben	Ansøgers redegørelse - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143080/13
4	Åben	Ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143077/13
5	Åben	Fotos fra ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143069/13
6	Åben	Notat - forvaltningens vurdering - Gyvelvej 36B Henne	141576/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag til at placere terrassen udenfor byggefeltet, og at terrassen skal fjernes,

at der meddeles dispensation til taghældningen og til facadehøjden mod nord,

at det meddeles at sandvolden skal fjernes,

at det meddeles, at der ikke må udlægges yderligere træflis, og at området skal genbeplantes svarende til den eksisterende beplantning i området,

at der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er indrettet opholdsrum i kælderens, og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele de nødvendige afgørelser til lovliggørelse af ovenstående.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen



Varde Kommune	
Udvalget for Plan og Teknik	23-10-2013

Sagen udsættes.



1114. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand

Dok.nr.: 2921
Sagsid.: 12/7116
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand blev vedtaget af Byrådet den 4. juni 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013.

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et § 14 forbud nedlagt den 26. juni 2012, mod bebyggelse på klittop i området. Lokalplanen har til formål at begrænse lignende ny bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, ved bestemmelser om lav placering af ny bebyggelse. Herudover har lokalplanen til hensigt at bevare landskabets åbne karakter og indpasse ny bebyggelse ved fastsættelse af omfang, farve- og materialevalg.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 14 indsigelser. Heriblandt fra Grundejerforeningen Henne Strand, der efterfølgende har trådt for Udvalget for Plan og Teknik og afleveret supplerende bemærkninger. Indsigelser og supplerende bemærkninger samt oplæg til redaktionelle ændringer er behandlet i et resume med forvaltningens oplæg til Byrådets behandling af disse.

Enkelte indsigelser er af så væsentlig karakter, at der er behov for politisk stillingtagen til behandling af disse. Visse ændringsforslag, kan udløse behov om fornyet høring af lokalplanen indenfor følgende områder,

- Ændring af lokalplanens formålsbestemmelse
- Beregningsgrundlag for maksimal bebyggelse på den enkelte ejendom, herunder fastsættelse af en begrænsning af bebyggelsens etageareal
- Solenergianlæg og udbredelsen af disse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen danner et godt og samlet administrationsgrundlag for byggesager i sommerhusområderne ved Henne Strand. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at vedtagelse af lokalplanen med de i resuméet foreslåede afledte ændringer vil præcisere det offentliggjorte lokalplanforslag.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere, hvorfor lokalplanen kan vedtages uden fornyet offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben	Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	127247/13
2	Åben	Resume af indsigelser og oplæg til byrådets behandling, LP 07.02.L02	127263/13
3	Åben	GHS Supplerende emner ift lokalplan for Henne Strand	132748/13
4	Åben	Brev om parkering ifm Lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand - Doc1.doc	135613/13
5	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	143365/13
6	Åben	TILLÆG til Resume af indsigelser - Thomas Lauritsen	150003/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag i forhold til forvaltningens anbefaling:
at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m²

For stemte: Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard, Lau Tambjerg og Alf Vinter.

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter stillede ændringsforslag:
at max. højde 5 m i delområde 7

For stemte: Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter

Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.



Udvalget besluttede herefter at tiltræde anbefalingen,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag

med følgende tilføjelser:

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

**1115. Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018**

Dok.nr.: 3234
Sagsid.: 13/13805
Initialer: 38584
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune indgik den 15. december 2011 en fællesaftale med Kystdirektoratet (KDI) om kystbeskyttelse ved Blåvand. KDI har nu udarbejdet et forslag til en ny fællesaftale for 2014-2018.

KDI har som bilag til aftalen udarbejdet et forslag til målsætning for kystbeskyttelsesindsatsen langs den ca. 6 km lange strækning. Strækningen opdeles i forslaget i 4 delstrækninger.

På strækningen ved Ishuset er målsætningen naturlig tilbagetrækning. Det betyder at der ikke vil ske nogen egentlig kystbeskyttelsesindsats på strækningen i aftaleperioden. KDI har valgt denne målsætning, da sikkerheden er til stede pga. at der i dag er en mindre sandpude.

På strækningen fra Ishuset til hofde 1 er målsætningen naturlig tilbagetrækning. Det betyder at der ikke vil ske nogen egentlig kystbeskyttelsesindsats på strækningen i aftaleperioden. KDI har valgt denne målsætning, da der ikke er umiddelbar fare for skade på infrastruktur, da der er en mindre sandpude foran husene. Sandpuden gør at den nødvendige beskyttelse vil kunne udføres på et senere tidspunkt.

På strækningen fra hofde 1 til 6 er målsætningen standsning af den naturlige tilbagerkning. KDI er forpligtet til at sikre Blåvand by mod oversvømmelse, det sker ved kystbeskyttelse af denne strækning.

Målsætningen for den sidste strækning fra hofde 6 til 10a er halvering af den naturlige tilbagerkning. Målsætningen gør, at faren for klitgennembrud fortsat øges, men kystbeskyttelsen forhaler denne proces.

Målsætningerne forventes overholdt med en økonomisk ramme på 2,9 mio. kr./år (prisniveau 2014). Det kommunale bidrag udgør 500.000 kr./år i aftaleperioden.

I den nuværende aftale indgår der i den kommunale andel til beskyttelsen, medfinansiering fra én grundejerforening og én virksomhed med samlet 100.000 kr. pr år.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ved indgåelse af en aftale om kystbeskyttelse for Blåvand vil ske en forbedret beskyttelse af primært strækningen fra hofde 6 til 10a.

Før indgåelse af en aftale med KDI bør der foreligge skriftlig tiltræden fra de hidtidige bidragsydere, om at disse ønsker at fortsætte den økonomiske medfinansiering svarende til det hidtidige beløb på samlet 100.000 pr. år i aftaleperioden. Samtidig bør de øvrige grundejerforeninger og interessenter kontaktes med henblik på at afsøge interesse for tiltræden i medfinansiering.



I tilfælde af, at der ikke kan findes den ønskede lokale medfinansiering, ser forvaltningen to alternative løsninger. Den ene mulighed er, at der ikke sker kystbeskyttelse ud over strækningen fra hofde 1 til 6, som KDI er forpligtet til at sikre. Den anden mulighed er, at kommunen rejser en egentlig kystsikringssag efter kystbeskyttelseslovens §1a. Denne løsning vil efter forvaltningens vurdering, resultere i en væsentlig større økonomisk udgift for de grundejere, der vil opnå gavn af beskyttelsen.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

I kommunens budgetaftale for 2014-2017 er der afsat 500.000 kr. i årene 2015-2017 til kystbeskyttelse. Ved opnåelse af privat medfinansiering på minimum 500.000 og medtagen af anlægsbevilling på 500.000 for budget 2018 er aftalen finansieret.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | VS: Fællesaftale Blåvand - Bilag til Fællesaftale_2014_2018_Blåvand_sep2013.pdf | 144336/13 |
| 2 | Åben | VS: Fællesaftale Blåvand - Fællesaftale Blåvand - Varde Kommune.pdf | 144337/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at forvaltningen indgår aftale om kystbeskyttelse ved Blåvand, og forvaltningen indgår aftale med private svarende til det hidtidige niveau,

at den kommunale udgift på 500.000 kr. i 2018 medtages i kommende budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1116. Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen**

Dok.nr.: 3204
Sagsid.: 13/8461
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Som led i regeringens vækstplan har Varde Kommune fået bevilget midler til landsbyfornyelse. Byrådet skal godkende den samlede anlægsbevilling for landsbyfornyelsespuljen, hvorefter Varde Kommune kan få refusion fra staten for afholdte udgifter til tilskud.

Den samlede pulje til landsbyfornyelse i Varde Kommune består af et tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter på 60%, mens den kommunale medfinansiering er på 40%. Puljen skal udmøntes i løbet af 1½ år.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Til landsbyforsknelse i 2014 kræves en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Heraf dækkes 60 %, eller 2,9 mio. kr. af tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Netto udgiften på 1,9 mio. kr. er bevilget til formålet i 2014.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx

136945/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der godkendes anlægsbevilling på 4,8 mio. kr., som frigives til formålet, og

at 2,9 mio. kr. af bevillingen finansieres ved statstilskud.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**1117. Principper for prioritering af cykelstier**

Dok.nr.: 3222

Sagsid.: 13/13727

Initialer: mple

Åben sag**Sagsfremstilling**

I april 2012 og august 2012 har Udvalget for Plan og Teknik prioriteret cykelstier for perioden 2013-2016 for i alt 34,53 mio. kr. (12 stier).

Fra denne liste udestår stadig igangsættelse af 10 stier til i alt 29,53 mio. kr.

Der er i budgettet afsat 15,3 mio. kr. i 2014-2017 til cykelstiprojekter.

Der er aktuelt 51 ønsker om etablering af nye cykelstier. Ønskerne har primært til formål at forbedre trafikikkerheden for de lette trafikanter, herunder på skolevejen og i fritiden.

I 2012 blev udvalgt 18 ud af 36 projekter til politisk prioritering ud fra følgende kriterier:

- Uheld, der har involveret bløde trafikanter
- Strækning med mange skolebørn
- Sammenhæng i stinettet

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at en grovsortering af de 51 ønsker om cykelstier kræver yderligere kriterier for prioritering.

Det foreslås, at de tre hidtil anvendte kriterier udvides således:

- Registrerede uheld: I vurderingen indgår samtlige uheld på strækningen de seneste 5 år, dog undlades uheld i kryds. Uheld med lette trafikanter vægter højere end øvrige uheld på strækningen
- Strækninger med mange skolebørn (uændret)
- Strækninger, der skaber sammenhæng i stinettet (uændret)
- Strækninger, der har potentiale til at fremme cyklisme:
Der ses på fem turformål: Skole, arbejdssted, fritidsfaciliteter, indkøbsformål og rekreative formål, herunder turisme.

Derudover kan der lægges vægt på antallet af nuværende lette trafikanter og på lokales eller andres finansielle engagement i anlægget, herunder fx vederlagsfri afgivelse af jord. Desuden kan den oplevede utryghed indgå, herunder vurderes kørebanebredde, lastbilmængde, skiltet hastighed, rabatbredde og antal indkørsler.

Metoden skal på dette niveau anvendes til en grovsortering af de indkommende ønsker, hvorefter udvalget i en endelig prioritering beslutter, hvilke anlæg der skal gennemføres.

Sundhedskonsekvensvurdering

Forebyggelse af trafikuheld samt mere transport på cykel fremfor motoriserede køretøjer har positiv effekt på sundheden.

**Retsgrundlag**

ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at overordnede principper for prioritering af cykelstiprojekter godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1118. F Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381**

Dok.nr.: 3224
Sagsid.: 12/8628
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har holdt vejsyn på den private fællesvej Ringkøbingvej, der fører til ejendommene 351, 361 og 371.

Vejen går fra hovedvej 11, Ringkøbingvej og ca. 1.560 m mod vest til kommunegrænsen mod Ringkøbing-Skjern Kommune og danner adgangsvej for de tre nævnte ejendomme.

Vejsynet blev holdt på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Ringkøbingvej 351.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand, der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og hvis eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelig til dette formål. Kommunen kan endvidere holde vejsyn, hvis vi vurderer, at der er et behov - uanset hvordan vi bliver opmærksomme på behovet.

Kommunen udsendte den 12. juni 2013 et forslag til en kendelse i høring ved de vejberettigede. Forslaget beskriver fordelingsnøgle mellem de tre ejendomme samt krav til istandsættelse og vedligehold. Dette skete i henhold til reglerne i forvaltningsloven og privatvejsloven.

Efter indsigelsesfristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til kendelse om istandsættelse af den private fællesvej til Ringkøbingvej 351-361-371 bør vedtages.

Forvaltningen vurderer, det vil være smidig sagsbehandling for borgerne, hvis vejsyn, hvor alle vejberettigede er enige i forslaget til kendelse, fremover kan afgøres administrativt.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kendelsen har været til høring ved de vejberettigede i henhold til forvaltningsloven og lov om private fællesveje.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til kendelse | 87383/13 |
| 2 | Åben Protokol for vejsyn på Ringkøbingvej 351 - 361 - 371 | 958680/12 |



- 3 Åben Kortbilag Ringkøbingvej
4 Åben Ringkøbingvej 351-361-371

958675/12
958672/12

Anbefaling

Forvaltning anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej til Ringkøbingvej 351 – 361 – 371 godkendes som endelig kendelse.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage den endelige kendelse i vejsyn, hvor alle vejberettigede er enige i forslag til kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1119. Strategisk Energiplan for Varde Kommune**

Dok.nr.: 3045

Sagsid.: 12/6001

Initialer: posv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Den strategiske energiplan skal ses som et politisk vedtaget redskab, som udgør et fundament for planlægningen i kommunen og inddrager kommunens borgere, virksomheder, forsyningsselskaber og nabokommuner med information og danner basis for samarbejde om kommunens prioriteringer og tiltag på energiområdet. Formålet er, at energiplanen forankres hos de berørte parter for at fremme, at energiresourcerne bliver anvendt der, hvor de udnyttes bedst.

Forvaltningen har med bistand fra Rambøll udarbejdet et forslag til en Strategisk Energiplan (STP) for Varde Kommune. Det er den første af sin slags, og der er udarbejdet et notat, der kortfattet beskriver hensigten med planen og planens handlinger.

Varde Kommune er med sit store areal og beliggenhed ved vestkysten karakteriseret ved et stort landbrugsområde, stort potentiale for biomasse (træ, halm og husdyrgødning/gylle) og vindenergi samt et af de største sommerhusområder i Danmark. Der er mange bolig- og landbrugsenheder i det åbne land.

Varde Kommune ønsker en fremtidig bæredygtig energiforsyning og et balanceret energiforbrug, der som udgangspunkt arbejder sig hen mod et CO₂-neutralt energisystem med stor forsyningssikkerhed og uden velfærdstab.

Der er lavet en kortlægning af det samlede energiforbrug i kommunen med baggrund i tilgængelige data fra private og kommunale datasystemer. Kortlægningen viser, at kommunen har et godt udgangspunkt med en udbygget kollektiv forsyning og et stort potentiale for at udnytte biomasseressourcerne grundet store arealer. Udfordringerne ligger i arbejdet med at ændre energistrukturen, hvilket langt hen ad vejen baseres på frivillighed.

Et af de svære områder er transport, hvor det vurderes at maks. 40 % kan ændres til vedvarende energi bl.a. ved at opgradere biogas til brændstof for gasbiler. Den resterende del vil bero på nationale tiltag.

Kommunen har allerede igangsat en række initiativer, og kommunen indgår i de kommende år i flere strategiske udviklingsprojekter, der har til formål at reducere energiforbruget samtidig med, at der skabes nye job og lokal vækst. De større projekter ELENA, Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark og store projekter i egen virksomhed.

Der er et stort potentiale i at arbejde bredt forankret med energiforbedringer for forsyningsvirksomheder, virksomheder, landbrug, privat boligmasse m.v. i kommunen, men også eksternt på regionalt niveau, hvor der kan tilvejebringes viden om, hvordan vi mest rationelt og økonomisk fordelagtigt opnår energibesparelser.

Kommunen anmoder de involverede fjernvarmeselskaber, Blåbjerg Biogas, naturgasselskabet DONG og lokale virksomheder med overskudsvarme om at undersøge



mulighederne for optimal udbygning i forhold til scenarier om maksimal fjernvarme samt fjernvarme og biogas i "biogasnet".

Kommunen vil understøtte arbejdet med fuld udnyttelse af landbrugets gyllerressourcer i biogasanlæg, herunder udbygning af Blåbjerg Biogasanlæg samt dialog med de partnere, der vil etablere de store anlæg. Der skal være fokus på potentialet for et stort nyt eller flere små anlæg, hvor ressourcen ikke er udnyttet.

Kommunen vil gøre en indsats for, at der bliver vurderet på biomassepotentialet og mulighederne for at udvide dette.

For boliger i det åbne land og sommerhusene er der en særlig udfordring med at få indført energiforbedringer. Kommunen vil her målrette sin indsats som kampagner, der kan vise de gode veje til energiforbedringer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at den Strategiske Energiplan angiver nogle retninger, men at der skal tages stilling til konkrete beslutninger for at kunne realisere energimålene.

En del af indsatsen vil blive formuleret i de projekter, kommunen indgår i. Det er vigtigt, at der er sammenhæng mellem indsatsen for at skabe energiforbedringer og muligheden for at skabe nye job og øget vækst, der skal være med til at sikre vores velfærd.

Det er også vigtigt at få den udadrettede indsats gjort forståelig for kommunens borgere, virksomheder, landbrug mv.

Retsgrundlag

Den strategiske energiplan har ikke direkte retlige konsekvenser og binder derfor heller ikke kommunens borgere.

Økonomi

Ingen

Høring

Der har ikke været afholdt forhøring af planen, men der har været afholdt dialogmøde med forsyningsselskaberne.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Notat til PTU om aktionerne i den Strategiske Energiplan | 142691/13 |
| 2 | Åben Strategisk energiplan forslag - 17.10.2013 | 148278/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den Strategiske Energiplan godkendes og offentliggøres i en periode på 3 måneder,

at der tages stilling til, om der skal afholdes ét mini energitopmøde for de forskellige interessenter i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt, og kortlægningen anbefales sendt i høring.

Udvalget ønsker at der arbejdes med et mini-energitopmøde.

**1120. Salg af areal i Ansager**

Dok.nr.: 3232
Sagsid.: 11/3939
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til aftale om, salg af et ca. 950 m² stort areal langs Ansager å. Arealet er vist på bilag til dagsordenspunktet.

Arealet er en strimmel mellem Ansager Å og "Mariehaven". Arealet er udlagt som vejareal og var i sin tid planlagt anvendt til en sti langs åen. Det er nu omfattet af lokalplan 44, der blev udarbejdet i forbindelse med etablering af "Mariehaven".

På grund af arealets størrelse og fordi det ikke selvstændigt kan bebygges, kan salget ske uden offentligt udbud.

Prisen for arealet skal være markedsprisen, og derfor er arealet vurderet af en ejendomsmægler. Med baggrund heri er der foreslået en salgspris på i alt 25.000 kr. + moms.

Køber skal afholde alle udgifter til udstykning/sammenlægning med tilgrænsende areal og til adkomstberigtigelse.

Køber har accepteret vilkårene.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet kan afhændes på de foreslåede vilkår.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunernes henholdsvis regionernes faste ejendomme, § 2, stk. 2 nr. 4.

Økonomi

Der er ikke budgetteret med indtægter fra salg af kommunale ejendomme i 2013.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Kortbilag
- 2 Lukket

566740/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der sælges en strimmel umatrikuleret vejareal på ca. 950 m² langs Ansager å for 25.000 kr. + moms,



at overtagelsen sker snarest muligt og senest 1. december 2013, og

at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på salgssummen på 25.000 kr. + moms, der tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

1110. Drøftelse vedrørende råstofgravning i Kjelst
1. O Trafikale forhold i forbindelse med ansøgning om grusindvinding i Kjelst (49617/13)
1112. Forlægning af Ndr. Digevej i Blåvand
1. Historik om sagen - Ndr. Digevej.doc (134868/13)
 2. Forlægning af den private fællesvej på Ndr. Digevej 10 og 12, Blåvand (122175/13)
 3. Vejforlægninger - Matr.nr. 42ø og 42æ Vandflod By, Oksby (135148/13)
 4. Indsigelse vedr. påtænkt forlægning af fællesvej Ndr. Digevej 10-12 -sept. 2013.docx (136227/13)
 5. Notat over indkomne bemærkninger.doc (134873/13)
 6. orientering om ny vej.pdf (123210/13)
 7. e-rids.pdf (123209/13)
 8. Tinglyst deklaration for udlæg af Nordre Digevej i Blåvand. (856760/12)
1113. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B
1. Kopi af byggetilladelse med bilag - Gyvelvej 36B Henne (143241/13)
 2. Klage med bilag - Gyvelvej 36B Henne (143236/13)
 3. Ansøgers redegørelse - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143080/13)
 4. Ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143077/13)
 5. Fotos fra ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143069/13)
 6. Notat - forvaltningens vurdering - Gyvelvej 36B Henne (141576/13)
1114. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand
1. Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (127247/13)
 2. Resume af indsigelser og oplæg til byrådets behandling, LP 07.02.L02 (127263/13)
 3. GHS Supplerende emner ift lokalplan for Henne Strand (132748/13)
 4. Brev om parkering ifm Lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand - Doc1.doc (135613/13)
 5. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (143365/13)
 6. TILLÆG til Resume af indsigelser - Thomas Lauritsen (150003/13)
1115. Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018
1. VS: Fællesaftale Blåvand - Bilag til Fællesaftale_2014_2018_Blåvand_sep2013.pdf (144336/13)
 2. VS: Fællesaftale Blåvand - Fællesaftale Blåvand - Varde Kommune.pdf (144337/13)
1116. Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen
1. Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx (136945/13)
1118. F Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381
1. Forslag til kendelse (87383/13)
 2. Protokol for vejsyn på Ringkøbingvej 351 - 361 - 371 (958680/12)
 3. Kortbilag Ringkøbingvej (958675/12)
 4. Ringkøbingvej 351-361-371 (958672/12)
1119. Strategisk Energiplan for Varde Kommune
1. Notat til PTU om aktionerne i den Strategiske Energiplan (142691/13)
 2. Strategisk energiplan forslag - 17.10.2013 (148278/13)



1120. Salg af areal i Ansager

1. Kortbilag (566740/12)
2. (Lukket bilag)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen